

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
DES PAYS DE L'AIGLE**

**5 place du Parc  
61300 L'AIGLE**

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
DÉPARTEMENT DE L'ORNE**

**NOMBRE DE MEMBRES**

|             |    |
|-------------|----|
| En EXERCICE | 55 |
| PRESENTS    | 43 |
| VOTANTS     | 49 |

**CONVOCATION**

|          |               |
|----------|---------------|
| Datée    | du 06/02/2026 |
| Affichée | le 06/02/2026 |

**OBJET**

**Budget annexe Parc d'activités -  
Reprise anticipée des résultats  
2025**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS**

**du Conseil communautaire  
de la communauté de communes des Pays de L'Aigle**

**SÉANCE DU 12 FÉVRIER 2026**

L'an deux mil vingt-six, le jeudi douze février à vingt heures, les membres du Conseil communautaire légalement convoqués le six février 2026, se sont réunis dans les locaux de la communauté de communes, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Jean SELLIER.

Madame Paule KLYMKO a été nommée secrétaire de séance.

**Etaient présents :** Véronique HELLEUX, Dominique LORMEAU, Christophe CHEBASSIER, Dominique NETZER, Didier PITOU, Éric ZO, Daniel MARIE, Serge GODARD, Philippe CROTEAU, Pierre DUFAY, Jean-Luc BEAUFILS, Paule KLYMKO, Michel LE GLAUNEC, François BRIZARD, Philippe VAN-HOORNE, Pascal GUEUGNON, Didier COUSIN, Nathalie LENÔTRE, Jean-Marie GOUSSIN, Pascal SAMSON, Mireille NOGUET, Marie-José MARTIN, Serge DELAVALLÉE, Isabelle CLOUCHÉ, Philippe RONDEL, Hubert GORET, Delphine PRIEUR, Gilbert MATELOT, François HUREL, Fabrice GLORIA, Didier DEMONCHEAUX, Elisabeth JOSSET, Hervé HAREL, Jean-Guy GRANDIN, Franck GAULTIER, Odile VANDEWALLE, Jacky DE TAEVERNIER, Joël BRUNET, Jean SELLIER, Christine LEBRETON, André LAMONTAGNE, Guy MARTEL, Jean-Luc NOUAIL

**Pouvoirs :** Philippe THOURET a donné pouvoir à Jean-Guy GRANDIN  
Christian BARBIER a donné pouvoir à Michel LE GLAUNEC  
Charlène RENARD a donné pouvoir à Philippe VAN-HOORNE  
Sylvie CHAUVEL-TRÉPIER a donné pouvoir à Nathalie LENÔTRE  
Lionel GONNET a donné pouvoir à Pascal SAMSON  
Fleur GOSSELIN a donné pouvoir à Marie-José MARTIN

**Représentés :** Sylvie MOLERO représentée par Christophe CHEBASSIER  
Christophe POTTIER représenté par Odile VANDEWALLE

**Absents :** Pascal SUARD, Alexandra DEPARIS-AUBRIL, Edith LEROY, Nathalie RIBAUT, Nadège TROUILLET, Virginie VIOLET

Monsieur LE GLAUNEC, Vice-président délégué aux Finances, précise qu'à ce jour, le compte de gestion et le compte administratif n'ont pas été approuvés. Par conséquent, les résultats 2025 pour les sections de fonctionnement et d'investissement reposent sur une prévision de dépenses et de recettes, basée sur les réalisations au 31/12/2025.

Ces résultats prévisionnels feront l'objet d'une reprise anticipée au budget primitif 2026.

Lors du vote du compte administratif, les résultats seront définitivement arrêtés et les écarts éventuels entre les résultats définitifs et les résultats estimés seront intégrés au budget par voie de décision modificative.

La proposition de reprise anticipée des résultats du budget annexe Parc d'Activités validée par le comptable public, est la suivante :

| BUDGET PARC D'ACTIVITES                                           |                    |                    |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Prévision de résultats du compte administratif                    | Fonctionnement     | Investissement     |
| Dépenses de l'exercice                                            | 715 074,22         | 653 630,63         |
| Recettes de l'exercice                                            | 715 075,30         | 61 444,67          |
| <b>Résultat de l'exercice</b>                                     | <b>1,08</b>        | <b>-592 185,96</b> |
| Résultat antérieur reporté - CDC                                  | -1,08              | -141 413,22        |
| <b>Résultat cumulé</b>                                            | <b>0,00</b>        | <b>-733 599,18</b> |
| Restes à réaliser - dépenses                                      |                    | 0,00               |
| Restes à réaliser - recettes                                      |                    | 0,00               |
| <b>Résultat des restes à réaliser</b>                             |                    | <b>0,00</b>        |
| <b>Besoin d'autofinancement de la section d'investissement</b>    |                    | <b>733 599,18</b>  |
| <b>Affectation du résultat de fonctionnement</b>                  |                    |                    |
| Rappel du besoin d'autofinancement de la section d'investissement | 733 599,18         |                    |
| <b>Rappel du résultat de fonctionnement</b>                       | <b>0,00</b>        |                    |
| Report à la section de fonctionnement (002)                       | 0,00               |                    |
| <b>Report du résultat d'investissement (001)</b>                  | <b>-733 599,18</b> |                    |

Ce budget de lotissement porte sur la commercialisation du foncier des différentes zones d'activité de la CDC, dont la viabilisation, le bornage et les ventes de terrain.

Le déficit d'investissement cumulé constaté fin 2025 s'élève à 733 599,18 € s'explique par la poursuite des dépenses (études et travaux) sur l'opération d'aménagement de la zone du Bois Aulard, alors que les ventes de terrain interviendront en 2026. Ce déficit sera équilibré par les recettes prévisionnelles de ventes de terrain au budget 2026.

**Le Conseil, après en avoir délibéré :**

- **APPROUVE** la reprise anticipée des résultats de l'exercice 2025 au budget primitif 2026 du budget annexe « parc d'activités » proposée ci-dessus.

Accusé de réception en préfecture  
N° 2026-02-12-038  
Date de télétransmission : 03/03/2026  
Date de réception préfecture : 03/03/2026

**VOTE : UNANIMITÉ**

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits  
Au registre sont les signatures  
Pour copie certifiée conforme

Acte reçu en préfecture le 03 MARS 2026  
Publié en ligne le  
Certifié exécutoire 03 MARS 2026

Le Président,  
Jean SELLIER



